

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Joëlle Van den Berg, *Voorzitter* ;  
David Leisterh, *Burgemeester* ;  
Hang Nguyen, Victor Wiard, Jean-François de Le Hoye, Samantha Crunelle, Charlotte Collet,  
Alain Gehenot, *Schepenen* ;  
Cécile Van Hecke, Martin Casier, Laura Squartini, Gabriel Persoons, Alexandre Dermine, Laurent Van Steensel, Tristan Roberti, Denis Philippe, Roxane de Giey, Estelle Maelbergh, Soulaïman Quartassi, Mina El Rhachi, Lionel Touwaide, Louis Wuestenberg, Cristian Fabrizi, Dominique Buyens, Blanche de Pierpont, Karima Mettioui, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Chloé Gillain, Philippe Delchambre, Nathalie Vaeck, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 16.06.26**

---

**#Onderwerp : Retributies voor administratieve diensten verleend aan derden – Reglement –  
Wijziging. #**

---

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikels 117 en 118 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen;

Gelet op de Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing tot wijziging van de wet van 15 mei 1987 betreffende de namen en voornamen;

Gelet op de omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de voornoemde wet van 18 juni 2018, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Gelet op de wet van 25 juni 2017 tot hervorming van regelingen inzake transgenders wat de vermelding van een aanpassing van de registratie van het geslacht in de akten van de burgerlijke stand en de gevolgen hiervan betreft ;

Gelet op de wet van 7 januari 2024 wijziging van het oud burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, griffierechten teneinde de procedure voor naamverandering te verspoelen, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Gelet op het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies gestemd door de gemeenteraad op 23/10/2018;

Gelet op zijn beraadslaging van 16/12/2025 met betrekking tot de retributies voor administratieve diensten verleend aan derden, voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029;

Overwegende dat de administratieve diensten verleend aan derden voor de gemeente lasten veroorloven is het gerechtvaardigd deze lasten bevatten door de diensten door de begunstigden te laten dragen;

Overwegende dat het nodig is de bedragen van de retributies regelmatig aan te passen;

Op voorstel van het Schepencollege;

### **STELT VAST:**

Het volgende fiscaal reglement voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029:

#### **ARTIKEL 1**

De retributie heeft als basis de administratieve diensten verleend aan derden beschreven zoals volgt:

##### **A. BURGERLIJKE STAND – BEVOLKING :**

- Erkenning van een in het buitenland opgemaakte akte van de burgerlijke stand en/of opmaak van een Belgisch akte van burgerlijke stand op basis van een buitenlandse akte:	per akten : . 2026 : 63,50€ . 2027 : 66,00€ . 2028 : 69,00€ . 2029 : 72,00€
- Wijziging van voornaam: Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen:	Als er meer dan één voornaam wordt vervangen, is er slechts één vergoeding . 2026 : 598,00€ . 2027 : 622,00€ . 2028 : 647,00€ . 2029 : 673,00€

<p>- Wijziging van voornaam: Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen op zichzelf genomen of samengenomen met de naam, belachelijk of hatelijk is, of dit is omdat hij manifest ouderwets is;</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen die een buitenlandse klank heeft en welke de integratie van de persoon die recentelijk de Belgische nationaliteit verkregen heeft hindert;</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen welke tot verwarring kan leiden, waaronder met betrekking tot de genre van de persoon;</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen welke enkel verandert door de toevoeging of weglating van een leesteken of van een teken waardoor de uitspraak gewijzigd wordt (accent, koppelteken, umlaut ...);</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen die afgekort is/wordt;</p> <p>Verzoek tot omkering van de in de geboorteakte vermelde voornamen;</p> <p>Verzoek tot wijziging of verwijdering van een voornaam, in geval van verklaring van een verandering van geslachtregistratie.</p>	<p>Als er meer dan één voornaam wordt vervangen, is er slechts één vergoeding</p> <p>. 2026 : 59,00€ . 2027 : 61,00€ . 2028 : 63,00€ . 2029 : 66,00€</p>
<p>- Wijziging van voornaam:</p>	<p>Vrijstelling van de vergoeding voor vreemdelingen of die geen voornaam hebben en die bezig zijn met het verwerven van nationaliteit.</p>
<p>- Wijziging van naam :</p>	<p>. 2026 : 149,00€ . 2027 : 155,00€ . 2028 : 161,00€ . 2029 : 167,00€</p>
<p>- Opzoeken betreffende stamboom :</p>	<p>per interventie : . 2026 : 50,50€ . 2027 : 52,50€ . 2028 : 54,50€ . 2029 : 57,00€</p>

- Opzoekingen van adressen :	per eenheid wanneer de geboortedatum bekend is :	
	. 2026 : 12,00€	
	. 2027 : 12,50€	
	. 2028 : 13,00€	
	. 2029 : 13,50€	
- Opzoekingen van adressen :	per eenheid wanneer de geboortedatum niet bekend is :	
	. 2026 : 14,50€	
	. 2027 : 15,00€	
	. 2028 : 15,50€	
	. 2029 : 16,00€	
- Foto's thuis geleverd bij de uitreiking of hernieuwing van identiteitstukken aan ouderlingen of gehandicapten die zich niet kunnen verplaatsen :	. 2026 : 17,00€	
	. 2027 : 18,00€	
	. 2028 : 19,00€	
	. 2029 : 20,00€	
- Documenten ontleend aan het Nationaal Register :	<u>Derden gedomicilieerd of met zetel in de gemeente</u>	<u>Andere derden</u>
*Forfaitaire vergoeding verhoogd met :	. 2026 : 19,00€	. 2026 : 23,00€
	. 2027 : 20,00€	. 2027 : 24,00€
	. 2028 : 21,00€	. 2028 : 25,00€
	. 2029 : 22,00€	. 2029 : 26,00€
*Proportionele vergoeding per 100 namen:		
a) Eenvoudige listing (30 namen per pagina)	. 2026 : 4,60€	. 2026 : 7,50€
	. 2027 : 4,80€	. 2027 : 7,80€
	. 2028 : 5,00€	. 2028 : 8,20€
	. 2029 : 5,20€	. 2029 : 8,60€
b) Volledige listing (12 namen per pagina)	. 2026 : 9,50€	. 2026 : 9,50€
	. 2027 : 10,00€	. 2027 : 10,00€
	. 2028 : 10,50€	. 2028 : 10,50€
	. 2029 : 11,00€	. 2029 : 11,00€
c) Etiketten	. 2026 : 9,50€	. 2026 : 14,00€
	. 2027 : 10,00€	. 2027 : 14,60€
	. 2028 : 10,50€	. 2028 : 15,20€
	. 2029 : 11,00€	. 2029 : 15,80€

Welke ook de hoeveelheid afgeleverde documenten weze, zal de proportionele retributie van toepassing zijn voor een minimum van 100 namen en elk deel van honderd zal als honderd beschouwd worden.

## B. STEDEBOUW – MILIEU :

### 1. Administratieve kosten voor onderzoek van dossier:

a) Nieuw bouwen - Afbraak en/of heropricting -  Verbouwing van volume met of zonder verhoging	. 2026 : 208,00€
	. 2027 : 216,00 €
	. 2028 : 225,00€
	. 2029 : 234,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt a) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

	. 2026 : 105,50€
<b>b) Wijziging (zonder verandering van volume) :</b>	. 2027 : 110,00€
- van de gevel of van het dak	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
	. 2026 : 50,00€
- van het dak door plaatsen van dakvenster	. 2027 : 52,00€
	. 2028 : 54,00€
	. 2029 : 56,00€
	. 2026 : 50,00€
- van ramen (vorm, materiaal, kleur)	. 2027 : 52,00€
	. 2028 : 54,00€
	. 2029 : 56,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt b) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>c) Plaatsen van :</b>	
- uithangbord :	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
- nieuw uithangbord	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
	. 2026 : 105,50€
- vernieuwing zonder wijziging	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
- publiciteit verbonden met het uithangbord:	
	. 2026 : 105,50€
- nieuwe publiciteit	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

- hernieuwing zonder wijziging	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- zonnetent – afdak	. 2026 : 105,50€
- gevelverlichting	. 2027 : 110,00€
- allerlei automaten	. 2028 : 114,00€
- antennes, masten, pylonen en andere gelijkwaardige structuren	. 2029 : 119,00€
- windmolens en zonne panelen	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- allerlei tuinhuisjes	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- afsluitingen	. 2026 : 105,50€
- vastgoed paneel	. 2027 : 110,00€
- nieuw paneel	. 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- hernieuwing zonder wijziging	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- werfpaneel	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt c) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>d) Bestemmings- en/of gebruikswijziging :</b>	
- wijziging in woning	. 2026 : 105,50€
- wijziging van een woning in een ander bestemming/gebruik	
- wijziging van bestemming/gebruik buiten woning	. 2027 : 110,00€
- richten van terugzones of zijzones in parkeer-, stationeerzones of inritten	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt d) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>e) Wijziging :</b>	
- van de tuinreliëf en/of terugzones en/of zijzones	. 2026 :105,50€
- van de permeabiliteitspercentage van niet gebouwde zones	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt e) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>f) Ontbossing</b>	. 2026 :105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

Het in punt f) vermeld bedrag wordt vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>g) Vellen van alleenstaande bomen (per boom)</b>	. 2026 : 50,00€
	. 2027 : 52,00€
	. 2028 : 54,00€
	. 2029 : 56,00€

Voor elk vellen zal de te betalen retributie, wanneer er geen voorafgaande aanvraag is, worden vastgesteld op:

. 2026 : 209,00€ per gevelde boom

. 2027 : 217,50€ per gevelde boom

. 2028 : 226,00€ per gevelde boom

. 2029 : 235,00€ par gevelde boom

<b>h) Ontginnen van te beschermen gebieden</b>	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

<b>i) Gebruik van een terrein volgens artikel 98,10° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.)</b>	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De bedragen vermeld in punten h) en i) worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

1) Stedenbouwkundige inlichtingen	<b>Zie de bepalingen in artikel 275 van het BWRO.</b>
2) Stedenbouwkundige inlichtingen en aanvragen tot dringende verstrekking:	<b>Het bedrag voorzien in artikel 275 van het BWRO wordt verdubbeld in geval van aanvragen tot dringende verstrekking.</b>
3) Advies verdeling van goed :	. 2026 : 220,50€
	. 2027 : 229,00€
	. 2028 : 238,50€
	. 2029 : 248,00€
4) Diverse inlichtingen :	. 2026 : 111,00€
	. 2027 : 115,50€
	. 2028 : 120,50€
	. 2029 : 125,00€

5) Verkavelingsvergunning :	. 2026 : 415,00€
	. 2027 : 431,50€
6) Stedenbouwkundig attest :	. 2028 : 449,00€
	. 2029 : 467,00€
7) Openbaar onderzoek :	. 2026 : 85,50€
8) Overlegcommissie :	. 2027 : 88,50€
9) Instantiecommissie :	
10) Verlenging van vergunning :	. 2028 : 92,00€
11) Normen rustoorden :	. 2029 : 96,00€
12) Effectenrapporten of passende beoordeling:	. 2026 : 1.026,50€
13) Effectenstudies:	. 2027 : 1.067,50€
	. 2028 : 1.110,00€
	. 2029 : 1.154,50€
14) Toewijzing van politienummers en postbussen (0 tot 10 bussen):	. 2026 : 50,00€/bus
	. 2027 : 52,00€/bus
	. 2028 : 54,00€/bus
	. 2029 : 56,00€/bus
15) Toewijzing van politienummers en postbussen (vanaf de elfde postbus):	. 2026 : 100,00€/bus
	. 2027 : 104,00€/bus
	. 2028 : 108,00€/bus
	. 2029 : 117,00€/bus
16) Andere door de hogere overheid opgelegde prestaties :	. 2026 : 207,50€
	. 2027 : 216,00€
	. 2028 : 224,50€
	. 2029 : 233,50€
17) Milieuklasse 1 :	. 2026 : 310,50€
	. 2027 : 323,00€
	. 2028 : 336,50€
	. 2029 : 349,00€

18) Milieuklasse 2 :	. 2026 : 84,00€ + 21,00€ / rubriek . 2027 : 87,50€ + 21,50€ / rubriek . 2028 : 91,00€ + 22,50€ / rubriek . 2029 : 95,00€ + 23,50€ / rubriek
19) Milieuklasse 3 :	. 2026 : 110,00€ + 21,00€ / rubriek . 2027 : 114,50€ + 21,50€ / rubriek . 2028 : 119,00€ + 22,50€ / rubriek . 2029 : 124,00€ + 23,50€ / rubriek
20) Wijziging van de exploitatie voorwaarden en/of Verandering van uitbater:	. 2026 : 43,50€ . 2027 : 45,50€ . 2028 : 47,00€ . 2029 : 49,00€
21) Onderzoek van stedenbouwwarchieven en andere dossiers Kosten (zonder kopie, CD-Rom of andere communicatiemiddel)	. 2026 : 62,50€ . 2027 : 65,00€ . 2028 : 67,50€ . 2029 : 70,00€

**C. ALLERLEI :**

- Kopieën van plannen (met een minimum van 1 vierkante meter) :	. 2026 : 8,50€ per vierkante meter . 2027 : 8,80€ per vierkante meter . 2028 : 9,20€ per vierkante meter . 2029 : 9,55€ per vierkante meter
- Kopieën van documenten A4 :	. 2026 : 0,20€ per kopie . 2027 : 0,21€ per kopie . 2028 : 0,21€ per kopie . 2029 : 0,22€ per kopie
- Kopieën van documenten A3 :	. 2026 : 0,36€ per kopie . 2027 : 0,38€ per kopie . 2028 : 0,39€ per kopie . 2029 : 0,41€ per kopie

- Levering van gescande fichiers: <del>op CD-Rom</del> :	. 2026 : 4,00€ per gescand fichier . 2027 : 4,15€ per gescand fichier . 2028 : 4,35€ per gescand fichier . 2029 : 4,50€ per gescand fichier
- Dossiers van candidaturen voor examens :	. 2026 : 8,15€ . 2027 : 8,50€ . 2028 : 8,85€ . 2029 : 9,15€

**ARTIKEL 2**

Zijn vrijgesteld van de retributie:

- de documenten die krachtens een wet, een koninklijk besluit, een decreet, een ordonnantie of eender welk ander reglement van een overheid, kosteloos door de gemeente moeten worden uitgereikt;
- documenten gevraagd door Belgische rechterlijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde Belgische instellingen evenals Belgische instellingen van openbaar nut.

**ARTIKEL 3**

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de verleende dienst.

**ARTIKEL 4**

Behalve inzake stedenbouw moet het bewijs van de betaling, voorafgaand het onderzoek van de aanvraag door het Bestuur, getoond worden.

**ARTIKEL 5**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

**ARTIKEL 6**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

## ARTIKEL 7

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

## ARTIKEL 8

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 22 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

*Onthoudingen : Laura Squartini, Alexandre Dermine, Laurent Van Steensel, Dominique Buyens.*

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,  
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,  
Etienne Tihon

De Voorzitter,  
Joëlle Van den Berg

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Watermaal-Bosvoorde, 18 juni 2026

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Jean-François de Le Hoye